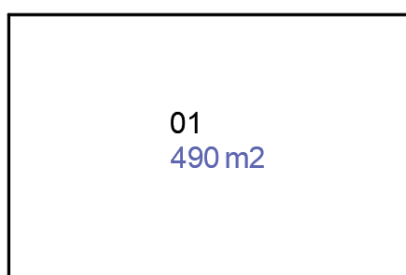


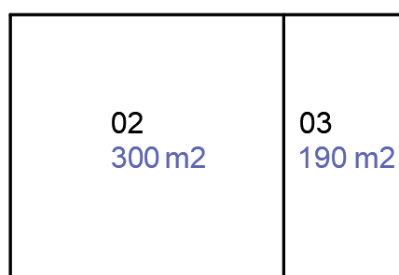
Diferencia entre segregación y división de fincas

División:

En la división de una finca, se disminuye la cabida sustrayendo una o varias fincas, dando lugar a nuevas fincas con nuevas descripciones y referencias catastrales, desapareciendo la numeración de la anterior parcela.



La referencia de la finca matriz desaparece

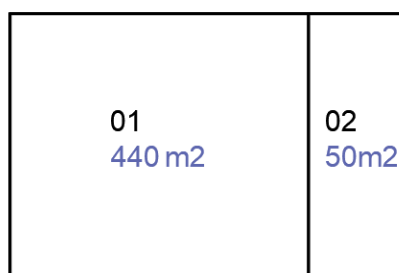
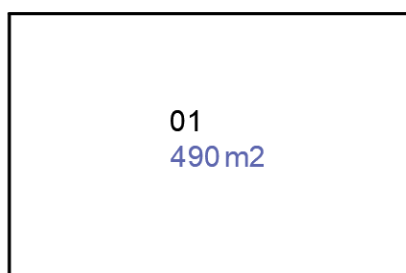


Se asignan NUEVAS referencias a las fincas resultantes

Segregación.

La Segregación supone sustraer a una finca inscrita una finca o porción, en este caso se conserva el número de finca.

Se considerará que existe segregación cuando la superficie segregada sea menor del 20% de la superficie de la finca matriz, por analogía con el criterio fijado para el caso de agregación y agrupación de inmuebles.



Se mantiene la referencia de la finca matriz.